

Обзор публикаций по ключевым направлениям деятельности Росреестра в СМИ за 22.09.2021

О Росреестре

Россиянам могут упростить процедуру refinancing ипотечных кредитов — для этого банки хотят обязать в течение максимум 10 рабочих дней выдавать необходимую информацию и пакет документов. Соответствующий законопроект уже разработан ФАС. В службе подтвердили, что проект документа готов и направлен на согласование в ведомства. В **Росреестре** и Минфине концептуально поддерживают законопроект, сообщили «Известиям» их представители. В Минфине полагают, что инициатива будет способствовать ускорению процедуры refinancing обязательств, обеспеченных ипотекой и снижению материальных издержек потребителя. Текущая редакция документа находится на рассмотрении, добавили в ведомстве. Росреестр направил в ФАС свои предложения по доработке документа. [Известия](#)

Региональные события

Более 10,7 тыс. договоров ипотечного жилищного кредитования зарегистрировано в Москве в августе 2021 года, что на 7% превышает показатель прошлого года за аналогичный период (10 тыс. сделок). «В августе ипотечный рынок столицы показал 9-процентное снижение по сравнению с июльскими показателями и фактически вернулся на уровень двухмесячной давности - 10,7 тыс. При этом по сравнению с августом прошлого года фиксируется рост на 7%, а к «доковидному» 2019-му - на 53%», - приводятся в сообщении слова руководителя управления Росреестра по Москве Игоря Майданова. [ТАСС](#)

Сделки с жильем в Москве установили семилетний рекорд. В Москве в январе-августе число переходов прав на жилье превысило максимум за последние семь лет - 107 258 сделок купли-продажи, подсчитали в столичном Росреестре. Только в 2014 году за первые восемь месяцев было зафиксировано больше таких сделок - 109 930, напомнил руководитель Управления Игорь Майданов. [Интерфакс](#)

Управление Росреестра по Москве в течение месяца работы проекта «Электронная ипотека за один день» удаленно зарегистрировало более 3 тыс. договоров за 24 часа. По результатам взаимодействия с банковским сектором и выработанному алгоритму работы за месяц было зарегистрировано 3 167 заявлений в электронном формате на оформление ипотечного договора за 24 часа, в среднем по 105 оформлений прав в день. Сегодня ведомство за один день регистрирует ипотечные сделки с физическими лицами в отношении квартир на вторичном рынке Москвы. [ТАСС](#)

Управление Росреестра по Иркутской области продолжает работу по выявлению подходящих земельных участков. Еще три участка под жилищное строительство определили в Зиме, Тулуне и Свирске. На сегодняшний день на публичной кадастровой карте есть сведения о 32-х земельных участках. [ИА «Сибирские новости»](#)

Руководитель Росреестра Олег Скуфинский провел селекторное совещание с территориальными органами ведомства. В 2020 году ведомству удалось выстроить информационное взаимодействие с банковским сообществом, что

позволило запустить проект «Электронная регистрация ипотеки за один день». «В Чувашии электронная регистрация ипотеки за один день осуществляется с июля, - делится руководитель местного Управления Росреестра Екатерина Карпеева. - Наша республика уверенно входит в тройку лидеров в ПФО по данному направлению. Ежедневно к нам поступает от 40 до 60 электронных пакетов по ипотечным сделкам от ведущих банков». [Чебоксары.ру](#)

Председатель Правительства Чеченской Республики Муслим Хучиев провел рабочую встречу с руководителем Управления Росреестра по ЧР Али Садулаевым, на которой обсудили вопросы развития и проблемы, стоящие перед территориальным Управлением Росреестра по ЧР. [ИА «Чечня Сегодня»](#)

Управление Росреестра по Курской области сообщает, что по поручению Правительства Росреестром совместно с региональными управленческими командами проведена масштабная работа по анализу эффективности использования земельных участков. На территории Курской области выявлен 21 земельный участок, площадью около 233 га, для дальнейшего вовлечения в оборот. [Газета «Курьер»](#)

Руководитель Управления Росреестра по Ростовской области рассказал о причинах приостановления регистрации прав собственности. [ГТРК Дон-ТР](#)

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Тамбовской области Светлана Макушкина рассказала о том, как продать или купить земельный участок. [Телеканал «Новый век»](#)

И.о. начальника Кандалакшского отдела Управления Росреестра по Мурманской области Светлана Микитюк рассказала о регистрации своих прав по «дачной амнистии» в упрощенном порядке. [Народное ТВ Кандалакша](#)

Начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Республике Татарстан Эндже Мухаметгалиева ответила на вопросы граждан о «гаражной амнистии». [Татарстан 24](#)

Управление Росреестра по Республике Адыгея информирует о том, что в регионе идут работы по внедрению нового онлайн-сервиса «Земля для стройки». Цифровой сервис обеспечит быстрый доступ к информационному полю публичной кадастровой карты, где в режиме онлайн заинтересованное лицо сможет получить необходимые сведения о выбранном земельном участке. [Советская Адыгея](#)

В Мурманской области региональным Управлением Росреестра проводится работа по обеспечению полноты и качества данных единого реестра недвижимости. Внесены границы всех 40 муниципальных образований региона, а также границы 78 населенных пунктов из 136. Ведется работа по внесению территориальных зон. [Вестник СЗФО](#)

Руководитель Управления Росреестра по Ленинградской области Игорь Шеляков рассказал о гаражной амнистии. [ГТРК «Санкт-Петербург»](#)

Управление Росреестра по Свердловской области напоминает о геодезических пунктах и необходимости их охраны. [Областная газета](#)

В первой декаде сентября исполняющим обязанности заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области А.С. Масичем проведены рабочие встречи с представителями администраций Ракитянского, Вейделевского, Красногвардейского, Чернянского и Прохоровского районов, а также Губкинского и Яковлевского городских округов по наиболее важным вопросам взаимодействия ведомства и органов местного самоуправления области. [KaviCom.ru](#)

- В Управлении Росреестра по Тульской области рассказали о том, как оформить право собственности на жилые и садовые дома в упрощенном порядке. [Professional](#)
- Начальник Малоархангельского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Орловской области Александр Красников рассказал о порядке проведения межевания земельного участка. [Газета «Звезда»](#)
- Управление Росреестра по Свердловской области информирует: поддержать предпринимателя при проведении выездной проверки контрольно-надзорными органами может Уполномоченный по защите прав предпринимателей. [Областная газета](#)
- В Управлении Росреестра по Волгоградской области разъяснили порядок регистрации застройщиков прав участников долевого строительства. [КартГеоЦентр](#)

Картина дня

- Правительство увеличит субсидии для возмещения банкам и другим финансовым организациям недополученных средств. Об этом сообщается в проекте федерального бюджета на 2022–2024 годы. Документ определяет бюджет государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ». В 2022 году он составит более 395,9 млрд руб., в 2023-м — более 423,9 млрд руб., в 2024-м — более 338,5 млрд руб., следует из публикации. В 2023 году на 10,6 млрд руб. планируется увеличить лимит на программу «Дальневосточная ипотека» в связи с ее востребованностью и планируемым расширением круга участников. В 2024 году объем финансирования вырастет еще на 4,4 млрд руб., поясняется в заметке. [РБК](#)
- Концепцию перестройки сферы ЖКХ разработают до конца текущего года, а утвердят в первом квартале 2022 года. Об этом в интервью «РИА Новости» сообщил вице-премьер России Марат Хуснуллин. [РБК](#)