



РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

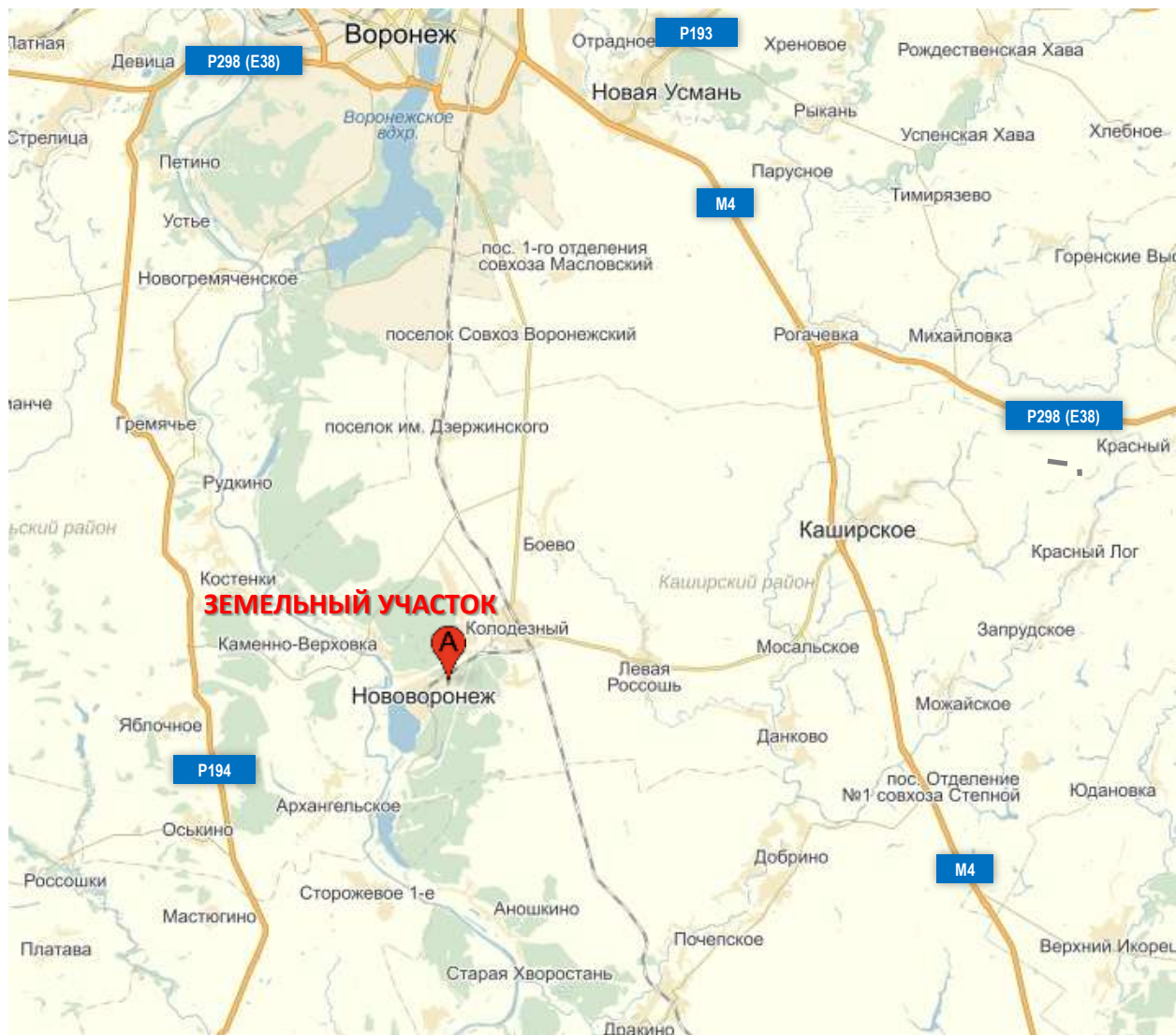
Площадь земельного участка 8 га,
Воронежская область,
г. Нововоронеж, Промзона «Восточная»

- Общая площадь земельного участка 8,0 га.
- Кадастровый номер 36:33:0002802:14
- Земли с целевым использованием – для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
- Категория земель – земли населенных пунктов
- Форма собственности – государственная
- Аренда с последующим приобретением в собственность
- Возможно подключение к инженерным сетям
- Асфальтированная дорога на границе участка
- Координаты: с.ш. $51^{\circ}19'07''$, в.д. $39^{\circ}15'38''$

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Земельный участок находится в государственной собственности и расположен по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона «Восточная».

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК

M4 «ДОН»

КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК - САРАТОВ

R298 (E38)

ВОРОНЕЖ – ТАМБОВ

R193

ВОРОНЕЖ – ОСТРОГОЖСК – РОССОШЬ – ЛУГАНСК

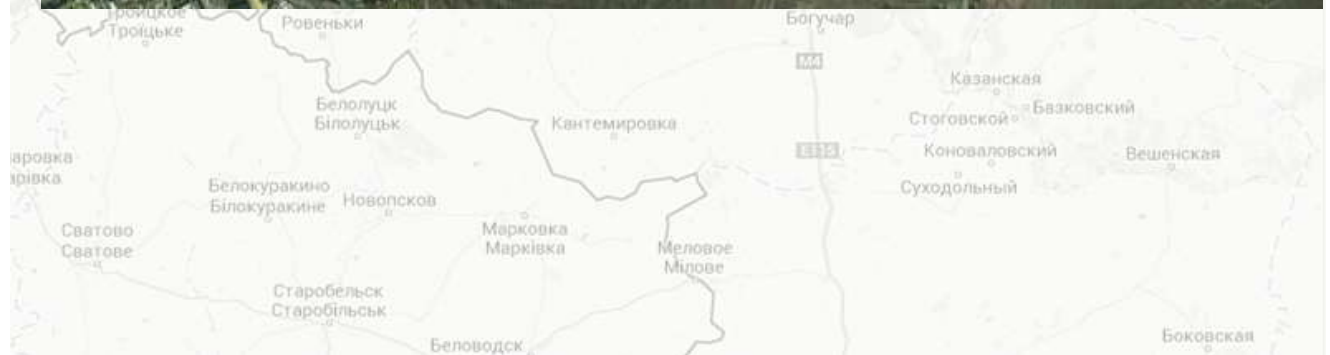
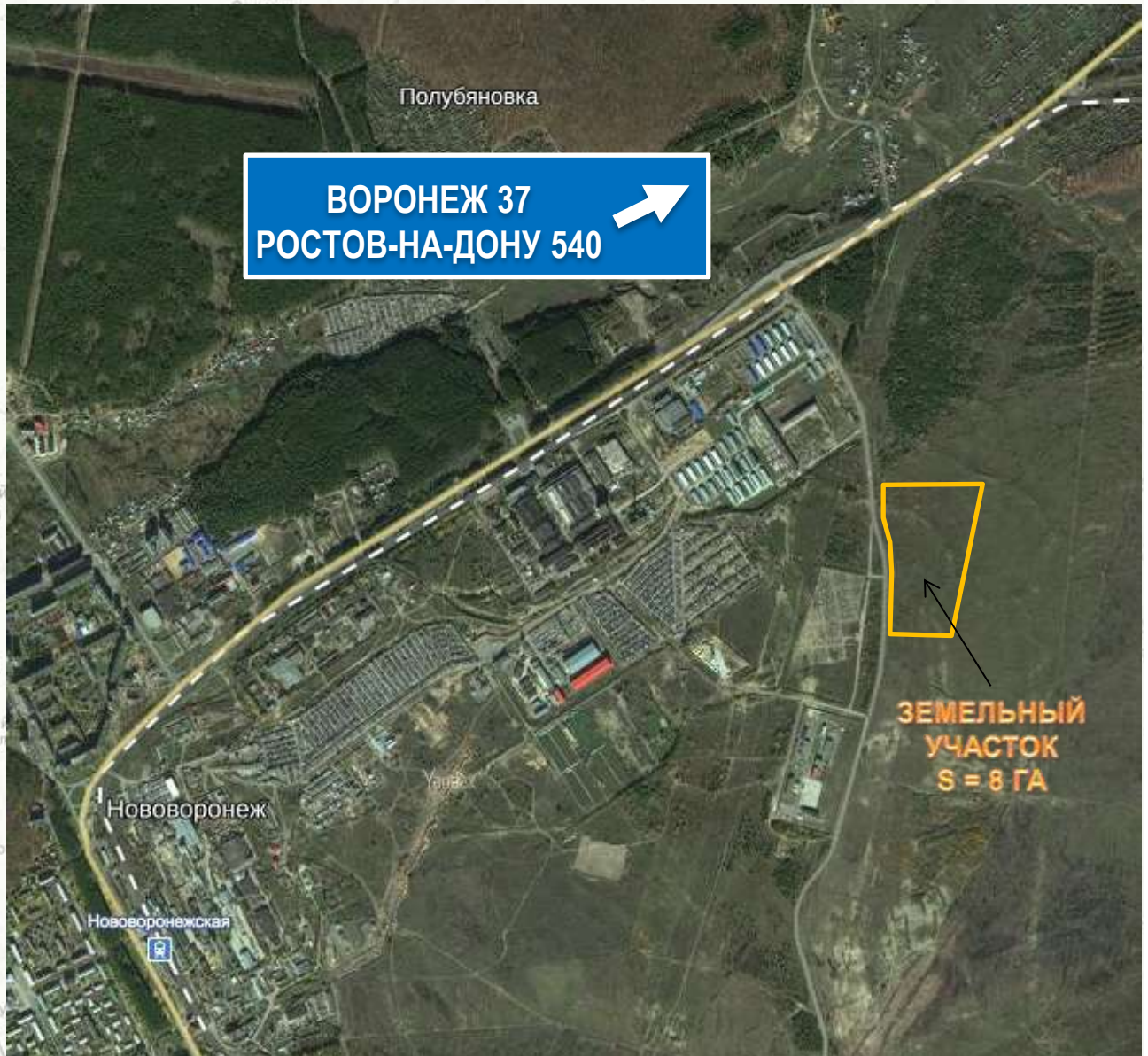
R194

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	37	23	Орел	380	236
Москва	570	353	Курск	260	161
Липецк	170	105	Волгоград	580	360
Белгород	270	167	Саратов	520	322
Тамбов	250	155	Ростов-на-Дону	540	335



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Общая площадь земельного участка	8 га
Кадастровый номер (при наличии)	36:33:0002802:14
Адрес (местоположение)	Воронежская область, г. Нововоронеж, Промзона «Восточная»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности
Вид права на земельный участка	Государственная собственность
Контактная информация по промышленной площадке	ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам», тел./факс: (473) 212-70-07, 212-70-13 эл. почта: api@govvrn.ru
Варианты приобретения	Аренда или приобретение в собственность
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	М-4 «ДОН» в 34 км

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПС 110 кВ. Подключение в 2400 м.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ГРП 7680 куб. м/ч. Подключение в 900 м.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение осуществляется от НС-2 в 4000 куб.м/ч на удалении 1250 м. Канализация - в 1000 м КНС 100 куб.м/ч. Очистных сооружений нет.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Железнодорожный терминал погрузки-разгрузки – станция «Колодезная» в 7 км.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Асфальтированная дорога с выходом на шоссе «Воронеж – Нововоронеж» проходит в 200 м от участка. Трасса федерального значения М4 «ДОН» в 30 км.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Склад временного хранения, площадь, объем, адрес
Правобережный (55 км)	ЗАО «Терминал-Центр», 3935,2 м ² , 16688 м ³ , г. Воронеж, ул. Холмистая, 64
Аэропорт Воронеж (62 км)	394025, г. Воронеж, с. Чертовицкое, Аэропорт, здание Аэровокзала
Воронежский Северо – Восточный (39 км)	ОАО «РЖД», 2405 м ² , 3110,91 м ³ , г. Воронеж, пер, Отличников, д. 2



Контактная информация:

г. Воронеж, ул. Свободы, д.14.
ОГБУ «Агентство по инвестициям
и стратегическим проектам»
Тел: (473) 212-70-07,
Эл. почта: api@govvrn.ru