



ПРОМЫШЛЕННАЯ ПЛОЩАДКА

РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА

Площадь производственных помещений: 136000 кв. м

Площадь земельного участка 8,7 Га

Адрес: Воронежская область, г. Нововоронеж,
Воронежское шоссе, 9

- Площадь земельного участка – 87073 кв.м, производственная площадь – 136000 кв.м.
- Кадастровый номер 36:33:0003502:43; 36:33:0003502:44; 36:33:0003502:46
- Целевое использование - для эксплуатации промышленных объектов
- Вид права – частная собственность
- Наличие инженерных коммуникаций
- Наличие асфальтового подъезда к территории
- Координаты: с.ш. $51^{\circ}19'29''$, в.д. $39^{\circ}14'25''$

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Промышленная площадка расположена по адресу: Воронежская область, г. Нововоронеж, Воронежское шоссе, д. 9

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОМЫШЛЕННОЙ ПЛОЩАДКИ



МОСКВА – ВОРОНЕЖ – РОСТОВ-НА-ДОНУ – КРАСНОДАР – НОВОРОССИЙСК

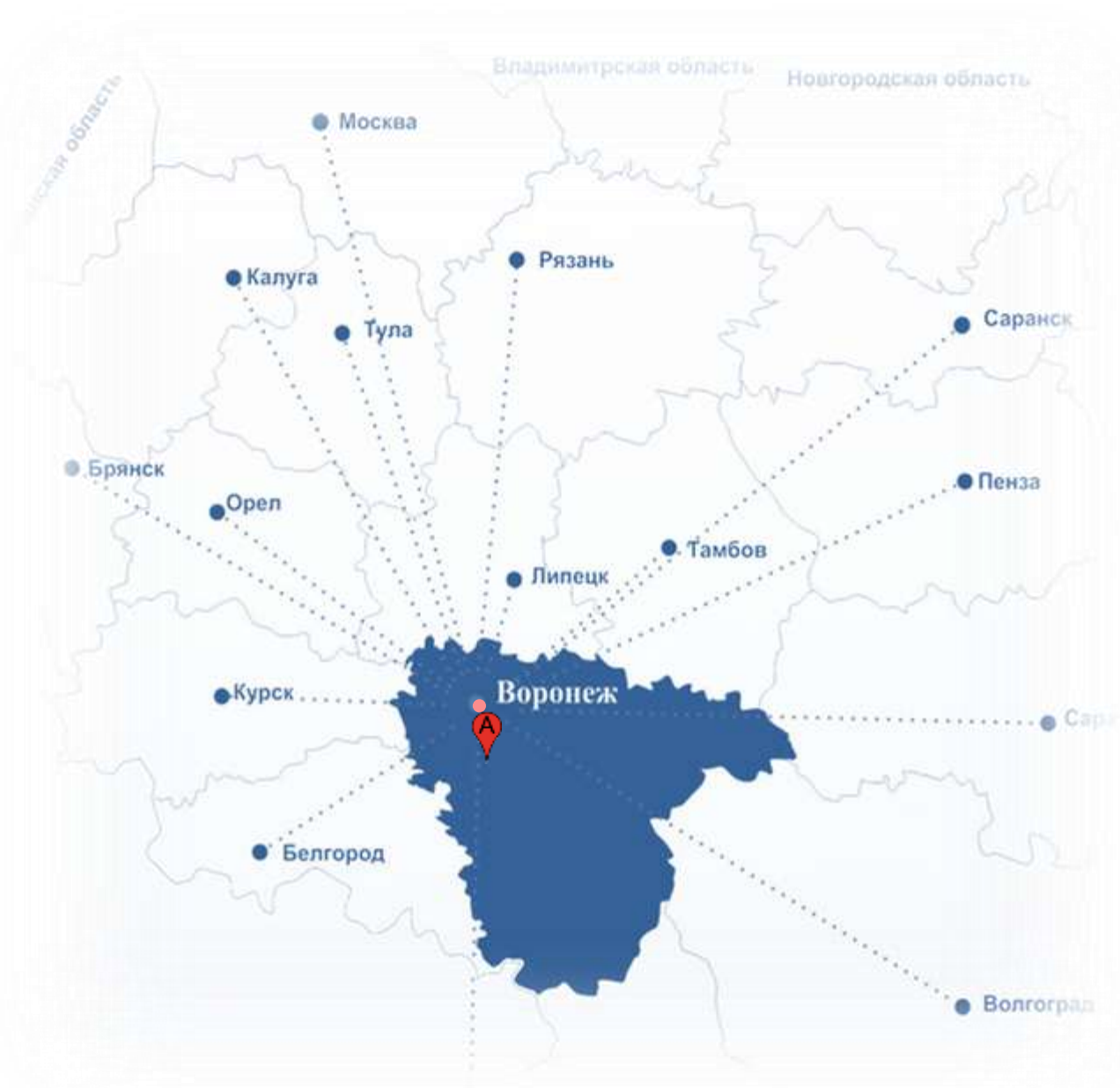
М4 «ДОН»

КУРСК – ВОРОНЕЖ – БОРИСОГЛЕБСК - САРАТОВ

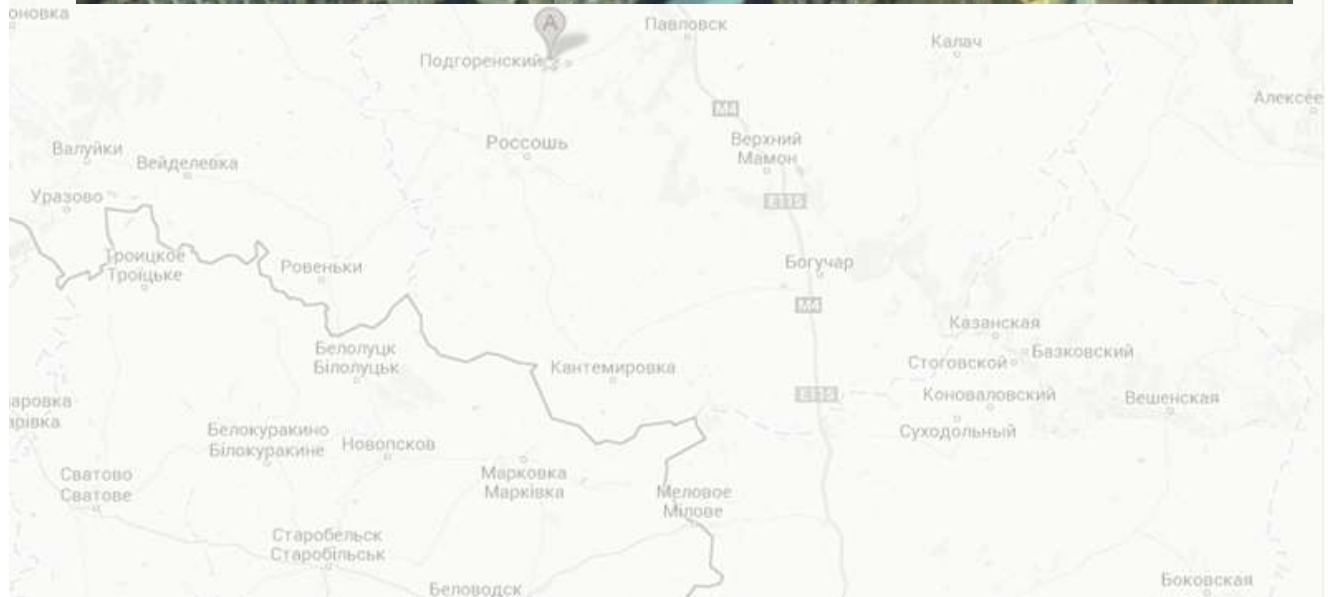
Р298 (E38)

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ГОРОД	КМ	МИЛИ	ГОРОД	КМ	МИЛИ
Воронеж	38	23	Орел	394	245
Москва	562	349	Н. Новгород	768	477
Курск	270	168	Волгоград	588	365
Белгород	284	176	Саратов	526	327
Тамбов	250	155	Ростов-на-Дону	630	391



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ПЛОЩАДКИ



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛОЩАДКИ

Площадь земельного участка	87073 кв. м.
Кадастровый номер (при наличии)	36:33:0003502:46; 36:33:0003502:44; 36:33:0003502:43
Адрес (местоположение)	Воронежская область, г. Нововоронеж, Воронежское шоссе, д. 9
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенный вид использования	Под промышленными объектами
Вид права	Частная собственность на объекты недвижимости, государственная собственность на земельный участок, в долгосрочной аренде.
Контактная информация по промышленной площадке	ОГБУ «Агентство по инвестициям и стратегическим проектам», тел./факс: (473) 212-70-07 эл. почта: api@govvrn.ru
Варианты приобретения	Приобретение в собственность
Наличие ограждений	да
Расстояние до ближайших жилых домов	220 м
Расстояние до ближайшей федеральной трассы	Автодорога федерального значения М-4 «ДОН» в 31 км
Наличие строений, сооружений (объектов недвижимости)	<ol style="list-style-type: none">1. Здание производственного комплекса, площадь 31 918,7 кв.м. Имеет 6 пролетов шириной 24 м, длиной 144 м, высота потолков 14,6 м, каждый оборудован мостовым краном грузоподъемностью от 10 до 15 тонн.2. Здание корпуса вспомогательных цехов, площадь 8428 кв.м., состоит из трех пролетов шириной 24 м, длиной 72 м.3. Здание кузнечно-прессовального цеха, площадью 5032,5 кв.м.4. Здание центрально-заводской лаборатории, площадь 1 611,5 кв.м.5. Здание инженерного корпуса, площадь 8 336,4 кв.м. (офисные помещения).

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1 885 кВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Существует возможность газификации объектов (на территории земельного участка расположена ГРП).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

Водоснабжение – 3 172 куб.м/год
Водоотведение – 4 320 куб.м./год

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

На цели отопления – 2 463,086 Гкал/год;
На цели вентиляции – 2 881,525 Гкал/год

СВЯЗЬ

Есть возможность подключения к средствам связи.

ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

Подъездные ж/д пути требуют восстановления.

АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА

Доступ к основным магистралям осуществляется в объезд г. Воронежа. Расстояние до трассы М4 «ДОН» - 30 км, до трассы Р298 (Е38) (Курск-Воронеж-Саратов) – 50 км.

ПРОЧЕЕ

Рельеф земельного участка спокойный, заболоченность отсутствует, удаленность, удаленность земельного участка от лицензированного полигона ТБО 8км, ограничения использования земельного участка (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) отсутствуют.

ТАМОЖНЯ

Таможенные посты	Адрес таможенного поста
Воронежский Северо-Восточный (39 км)	394028, г.Воронеж, пер.Отличников, д.6д
Право-бережный (61 км)	394038, г.Воронеж, ул.Холмистая, д.64
Аэропорт Воронеж (73 км)	394025, г.Воронеж, аэропорт

ФОТОМАТЕРИАЛЫ



Контактная информация:

г. Воронеж, ул. Свободы, д.14.
ОГБУ «Агентство по инвестициям
и стратегическим проектам»
Тел: (473) 212-70-07
Эл. почта: api@govvrn.ru